

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью "Центр-Актив", ИНН
2308124066, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева
263, Генеральный директор Говорухин С.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27.12.2016 2016 г.

N RU 23306000-4461-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии решением
Арбитражного суда Краснодарского края от 20.12.2016 дело №А32-41459/2016,
исполнительный лист от 20.12.2016 Серия ФС №011211600, определение от
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
27.12.2016, разрешает: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "2-я очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-
восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара. Квартал №9. Литер 5"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "КубСтройЭксперт"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 18.08.2015 №2-1-1-0050-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0107001:14305, площадь земельного участка 637236 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0107001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000002261 от 19.03.2012 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 20.02.2012 №1484 "Об утверждении проекта планировки
2-й очереди жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-

восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектурное бюро "Группа 55", г. Краснодар, 2015, объект 30.14-5

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Трехсекционный жилой дом литер 5 и 2БКТП

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1106,67
2	Этажность	этаж	9
3	Количество этажей	этаж	10
4	Строительный объем	м3	31547,38
5	в том числе ниже отм. 0.000	м3	2542,44
6	Площадь жилого здания	м2	8528,80
7	Общая площадь встроенных помещений	м2	798,02
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5463,78
9	Количество квартир	штук	104
10	в том числе: 1-х комнатные	штук	40
11	2-х комнатные	штук	48
12	3-х комнатные	штук	16

Иные показатели: класс энергоэффективности - "высокий"

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Евдокии Сокол, 1.

Адрес (местоположение) объекта

6.
Краткие проектные характеристики линейного объекта. Категория (класс). Протяженность. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения). Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи. Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "27" декабря 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

"27" декабря 2016 г.

М.П.

Е.Ю.Воронина